



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1546/2018
Názov materiálu:	Návrh na odkúpenie stavebných objektov a pozemku do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (TOPNR s.r.o., stavebné objekty SO 203 a 204 vybudované v rámci stavby „Bytové domy, Nedbalova ul., Nitra“)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	13.09.2018
Dátum vyhotovenia:	22.08.2018
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odkúpenie stavebných objektov a pozemku do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (TOPNR s.r.o., stavebné objekty SO 203 a 204 vybudované v rámci stavby „*Bytové domy, Nedbalova ul., Nitra*“) s c h v a ľ u j e

1. odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti TOPNR s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 48 220 884, nachádzajúcich sa v kat. území Nitra do vlastníctva Mesta Nitra, a to:
 - a) stavebný objekt „**SO 204 – Komunikácie a spevnené plochy**“ vybudovaný v rámci stavby „*Bytové domy, Nedbalova ul., Nitra*“ na pozemkoch, „C“KN parc. č. 7242/81, 7242/167 za kúpnu cenu 1,-€
 - b) stavebný objekt „**SO 203 Vonkajšie osvetlenie**“ (pre bytové domy A-B-C, D-E, F-G) vybudovaný v rámci stavby „*Bytové domy, Nedbalova ul., Nitra*“ na pozemkoch v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 7242/83, 7242/84, 7242/88, 7242/166, ku ktorému boli vydané Kolaudačné rozhodnutia č. SP 18710/2017-006-Ing.Km zo dňa 20.02.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.2.2018 a č. SP 15755/2016-006-Ing. Tá zo dňa 8.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.11.2016 za kúpnu cenu 1,-€
 - c) pozemky „C“KN parc. č. 7242/81 – zastav. plochy o výmere 317 m² a „C“KN parc. č. 7242/167 – zastav. plochy o výmere 173 m², LV č. 7704 pod stavebným objektom SO 204 spolu za kúpnu cenu 1,-€.
2. odovzdanie majetku podľa bodu 1 písm. b) uznesenia – „**SO 203 Vonkajšie osvetlenie**“ vybudovaného v rámci stavby „*Bytové domy, Nedbalova ul., Nitra*“ v obstarávacej hodnote 14 000 € bez DPH na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s.r.o., Pražská 2, Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2019

K: MR

Návrh na odkúpenie stavebných objektov a pozemku do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (TOPNR s.r.o., stavebné objekty SO 203 a 204 vybudované v rámci stavby „Bytové domy, Nedbalova ul., Nitra“)

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje ponuku spoločnosti **TOPNR s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 48 220 884** zo dňa 3.5.2018 na odkúpenie stavebných objektov v ich vlastníctve vybudovaných v rámci stavby „**Bytové domy, Nedbalova ul., Nitra**“ do majetku Mesta Nitra za 1,-€, a pozemkov pod SO 204 „C“KN parc. č. 7242/81 – zastav. plochy o výmere 317 m² a „C“KN parc. č. 7242/167 – zastav. plochy o výmere 173 m², LV č. 7704 v ich vlastníctve, a to:

1. „**SO 204 – Komunikácie a spevnené plochy**“ na pozemkoch v kat. území Nitra, „C“KN parc. č. 7242/81, 7242/167 zapísaných na LV č. 7704 (vo vlastníctve TOPNR s.r.o.), ku ktorému bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. UHA-DUaI-18706/2017-006-Ing.Dá zo dňa 19.2.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.2.2018
„**SO 303 Prípojka jednotnej Kanalizácie a areálová kanalizácia pre A,B,C,D,E**“
2. „**SO 203 Vonkajšie osvetlenie**“ (pre bytové domy A-B-C, D-E), na pozemkoch v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 7242/83, 7242/84, 7242/88, 7242/166 LV č. 7704 (vo vlastníctve TOPNR s.r.o.), ku ktorému bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SP 18710/2017-006-Ing.Km zo dňa 20.02.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.2.2018
„**SO 203 Vonkajšie osvetlenie**“ (pre byt. domy F,G), ku ktorému bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SP 15755/2016-006-Ing. Tá zo dňa 8.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.11.2016.

ELcomp, s.r.o.: nemáme námietky k odkúpeniu a prevzatiu stav. objektu SO 203, od stavebníka požadujeme doložiť projekt skutočného vyhotovenia a revíziu správu.

OKČ a ŽP - Stredisko mestských služieb MsÚ Nitra: predmetný stav. objekt SO 204 prevezme do svojej správy po jeho zaradení do siete miestnych komunikácií Cestným správnym orgánom mesta Nitra, predložení a obdržaní všetkých právnych náležitostí týkajúcich sa preberacieho konania, právnych rozhodnutí a po schválení mestským zastupiteľstvom.

Mesto Nitra **odkúpilo** v tejto lokalite od spol. Doprastav Alfa, s.r.o. **pozemok v k.ú. Nitra, „C“KN parc. č. 7242/29** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 582m² a stavebné objekty: **SO 204 Komunikácia 1. časť pre bytové domy H, I, SO 202.2 Dažďová kanalizácia 1. časť pre bytové domy H, I a SO 203 Vonkajšie osvetlenie 1. časť pre bytové domy H, I** vybudované v rámci stavby „**Bytové domy, Nedbalova ul. Nitra**“ (**HARMÓNIA**) za kúpnu cenu vo výške **1,- €** za celý predmet zmluvy.

Aktuálne ponúkaný SO 204 bol vybudovaný v II. etape a napája sa na už vybudovaný úsek v I. etape, ktorý už má Mesto Nitra v majetku a je zaradený do siete miestnych komunikácií ako Matičná ul.

Už prevzatý úsek Matičnej ul. (časť SO 204) bol zrealizovaný len pre bytové domy „H, I“ ako prvá časť I. etapy predmetnej stavby. Prístupová cesta sa nachádza medzi ulicami Golianova ul. a Nedbalova ul. Po jej dobudovaní pre bytové domy „F, G“ a následne v rámci II.etapy pre bytové domy „A, B, C a D, E“ sa stala slepou ulicou bez napojenia na Nedbalovu ul. Celková dĺžka Matičnej ulice od napojenia na Golianovu ul. je 130,55 m. Parkoviská a chodníky Mesto Nitra nepreberá.

Zástupca žiadateľa nám oznámil hodnotu ponúkaných nehnuteľností: pozemok pod cestou (p.č. 7242/81 a 7242/167, spolu presne 490 m²), kúpna cena **39 158,17 € bez DPH**.

Náklady na vybudovanie cesty boli 182 996,09 € bez DPH.

Náklady na ver. osvetlenie 14 000 € bez DPH..

Celková hodnota prevádzanej cesty s osvetlením je **236 154,26 € bez DPH.**

Súčasne nám žiadateľ oznámil, že z ponuky sťahuje SO 303, kým nebudú mať stanovisko Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Odbor komunálnych činností a životného prostredia – Stredisko mestských služieb: súhlasí s prevzatím SO 204 do majetku mesta Nitra a zaradením do siete miestnych komunikácií po schválení mestským zastupiteľstvom.

ELcomp, s.r.o.: nemá námietky k prevzatíu SO 203 na prevádzkovanie po jeho nadobudnutí do majetku Mesta Nitra. Od stavebníka požaduje doložiť projekt skutočného vyhotovenia, revíziu správu a geodetické zameranie na CD.

VMČ č. 4 – Klokočina: žiadosť prerokovala dňa 6.8.2018 – súhlasí s odkúpením predmetných stavebných objektov.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokuje na zasadnutí dňa **30.08.2018** – uznesenie doložíme na zasadnutie MZ.

Mestská rada v Nitre: návrh na odkúpenie stavebných objektov a pozemku do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie prerokuje dňa 11.9.2018 – uznesenie doložíme na rokovanie MZ.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre Návrh na odkúpenie stavebných objektov a pozemku do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (TOPNR s.r.o., stavebné objekty SO 203 a 204 vybudované v rámci stavby „Bytové domy, Nedbalova ul., Nitra“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 1546/2018

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

